

**UNI.RIMINI SPA****Bilancio di esercizio al 31/12/2023**

<b>Dati anagrafici</b>	
Denominazione	UNI.RIMINI SPA
Sede	VIA ANGERA' 22 47921 RIMINI (RN)
Capitale sociale	800.700
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	RN
Partita IVA	02199190402
Codice fiscale	02199190402
Numero REA	248437
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Istruzione universitaria e post-universitaria; accademie e conservatori (85.42.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	12.662	16.162
II - Immobilizzazioni materiali	4.337.264	4.348.031
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.349.926</b>	<b>4.364.193</b>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	6.710	
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	228.302	330.937
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.865	105.001
imposte anticipate	26.670	24.156
<b>Totale crediti</b>	<b>259.837</b>	<b>460.094</b>
IV - Disponibilità liquide	309.671	317.341
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>576.218</b>	<b>777.435</b>
D) Ratei e risconti	12.913	17.778
<b>Totale attivo</b>	<b>4.939.057</b>	<b>5.159.406</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	800.700	800.700
IV - Riserva legale	61.986	61.504
VI - Altre riserve	752.783	743.639
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	16.207	9.626
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(97.047)	(105.054)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.534.629</b>	<b>1.510.415</b>
B) Fondi per rischi e oneri	144.862	135.849
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	383.650	361.184
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	483.792	592.977
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.218.355	2.376.477
<b>Totale debiti</b>	<b>2.702.147</b>	<b>2.969.454</b>
E) Ratei e risconti	173.769	182.504
<b>Totale passivo</b>	<b>4.939.057</b>	<b>5.159.406</b>

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.479	59.065
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	6.710	
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	6.710	
5) altri ricavi e proventi		
<b>contributi in conto esercizio</b>	<b>1.111.981</b>	<b>1.051.680</b>
<b>altri</b>	<b>53.068</b>	<b>101.275</b>

Totale altri ricavi e proventi	1.165.049	1.152.955
Totale valore della produzione	1.182.238	1.212.020
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.776	2.082
7) per servizi	454.538	588.332
8) per godimento di beni di terzi	1.302	32.984
9) per il personale		
a) salari e stipendi	249.662	228.063
b) oneri sociali	76.770	69.973
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	25.057	48.209
c) trattamento di fine rapporto	23.659	47.511
e) altri costi	1.398	698
Totale costi per il personale	351.489	346.245
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	183.326	115.857
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.372	4.489
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	178.954	111.368
Totale ammortamenti e svalutazioni	183.326	115.857
12) accantonamenti per rischi	3.750	3.753
13) altri accantonamenti	5.400	5.300
14) oneri diversi di gestione	46.198	66.223
Totale costi della produzione	1.048.779	1.160.776
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	133.459	51.244
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4	7
Totale proventi diversi dai precedenti	4	7
Totale altri proventi finanziari	4	7
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	99.723	22.276
Totale interessi e altri oneri finanziari	99.723	22.276
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(99.719)	(22.269)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	33.740	28.975
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	20.047	21.001
imposte differite e anticipate	(2.514)	(1.652)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	17.533	19.349
21) Utile (perdita) dell'esercizio	16.207	9.626

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 16.207.

#### Attività svolte

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: corsi di laurea, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, corsi di formazione, summer e winter school.

#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I principali fatti gestionali volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

##### ➤ Fatti gestionali strategici:

- A seguito dell'ultimazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo all'immobile di Piazza Malatesta a Rimini e dei relativi collaudi, in data 14/02/2023 la società ha ceduto in comodato d'uso gratuito all'Università di Bologna parte degli spazi del suddetto immobile allestiti dalla stessa come nuova palestra universitaria gestita dal CUSB e come nuova Sala di Studio aperta agli studenti del Campus di Rimini gestita direttamente dall'Università; i rimanenti spazi sono rimasti in uso alla società.
- In data 16/03/2023 la Regione Emilia Romagna ha approvato il progetto presentato dalla società in qualità di ente gestore del Tecnopolo di Rimini per l'attività di gestione e sviluppo dello stesso per il periodo 2023-2025 inerente al IV Bando, ottenendo un finanziamento triennale di 112.500 euro pari al 50% delle spese totali relative al piano triennale delle attività (per un totale di 225.000 euro).
- A fine ottobre la società ha sottoscritto un accordo con il Comune di Rimini e l'Università di Bologna per la partecipazione al bando PR FESR 2021-2027 AZIONE 1.1.4 "Bando per il potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia - Romagna" per l'ampliamento della sede del Tecnopolo di Rimini (sede Ex Macello). Il Progetto presentato dal Comune di Rimini prevede un intervento su tre anni (2024-2026) di complessivi 2.200.000 euro ed ha ottenuto un contributo regionale pari a 1.500.000 euro.

- La società nell'anno ha contribuito alle spese di progettazione e realizzazione dei Corsi di formazione in "Digital Transformation e Data Analysis" rivolti alle Imprese e alle Pubbliche amministrazioni in collaborazione con CINECA, Assoform Romagna Scarl e il Comune di Rimini.
- Uni.Rimini Spa nel corso del 2023 ha mantenuto le collaborazioni sul territorio con la Diocesi di Rimini ed ER.GO Azienda Regionale per il diritto agli studi superiori, in accordo con l'Università di Bologna, l'AUSL della Romagna e il Comune di Rimini per il sostegno del diritto allo studio.
- Come già evidenziato nella Relazione del Presidente sull'andamento semestrale di bilancio, nel corso del 2023 si è verificato un significativo aumento dei tassi di interesse non prevedibile alla data di predisposizione del bilancio di previsione sulla base delle informazioni allora a disposizione.
- Il conseguente incremento degli oneri di natura finanziaria per l'esercizio 2023 (interessi passivi pari a 98.893 euro contro i 21.492 euro del 2022), rispetto a quanto indicato nel bilancio di previsione, ha determinato un conseguente taglio di risorse da impegnare su altre voci di spesa.
- In data 12/06/2023 è pervenuta dal socio Fondazione CARIM, la comunicazione di recesso parziale a decorrere da giugno 2024, con conseguente riduzione della propria partecipazione azionaria al capitale sociale di Uni.Rimini Spa dell'8,5%, passando dall'attuale 13,5% al 5%.
- In data 24/10/2023 la società ha sottoscritto un accordo con la Fondazione CARIM che prevede l'acquisto delle azioni da parte di Uni.Rimini Spa a valor nominale in luogo del valore di patrimonio netto e definisce l'impegno contributivo da parte della Fondazione Carim per i prossimi tre esercizi.

➤ **Scelte gestionali assunte nell'anno dalla società:**

**Corsi di Laurea:**

L'impegno sostenuto nel 2023 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato di 147.662 euro, pari al 12,66% delle risorse complessivamente impiegate.

Uni.Rimini Spa sta sostenendo l'attività dei Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

**Corsi e Master:**

Nel corso del 2023 si è svolto il corso di Formazione con ECM dal titolo "Attività fisica, nutrizione e salute: Il ruolo del medico", è stata avviata la promozione del Corso di preparazione dell'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, oltre il sostegno all'avvio del corso di Alta Formazione in Scienze Attuariali del Dipartimento di Scienze Statistiche.

La società ha inoltre avviato i suddetti Corsi di formazione in "Digital Transformation e Data Analysis".

Il totale complessivo di questa macrovoce è pari a 41.292 euro.

**Servizi Universitari:**

La società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria quali promozione dei corsi universitari, progetti universitari legati al territorio, servizi agli studenti in termini di palestre e alloggi per 232.754 euro, pari al 19,96% delle risorse complessive impiegate.

**Gestione Tecnopolo di Rimini:**

L'attività di animazione e gestione del Tecnopolo di Rimini svolta dalla società ha determinato un onere di 129.537 euro, pari all'11,11% delle risorse complessive impiegate.

**Immobili:**

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini Spa ha comportato un onere nell'anno pari a c.a. 10.637 euro equivalenti allo 0,91% dello stanziamento 2023.

Uni.Rimini Spa è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- **Laboratori Didattici in Via Bastioni**, in comodato all'Università di Bologna dal 20/11/2002;
- **Aule Universitarie Ex-Mar in Via Clodia**, in comodato all'Università di Bologna dal 01/01/2020;
- **Immobile in Piazza Malatesta**, con una parte dei locali in comodato all'Università di Bologna dal 14/02/2023 e la restante parte utilizzati dalla società.

**In considerazione di queste premesse, la Società nell'esercizio 2023 ha conseguito un risultato di gestione di 16.206,83 euro al netto della fiscalità.**

La **contribuzione consortile effettiva per l'esercizio 2023 pari a 1.111.981,37 euro** è stata determinata tenendo conto del fabbisogno totale di risorse pari a **1.200.000 euro** al netto della minor contribuzione, pari a **146.018,63 euro**, generata dalle azioni proprie detenute dalla Società (10,09% del capitale sociale) e dalle azioni ancora da liquidare a CNA Servizi LCA (1,27% del capitale sociale) ed in considerazione della contribuzione integrativa pari a **58.000 euro** versata dal socio Comune di Rimini, ai sensi dell'art. 26 dello statuto della società.

In data 23/10/2023 è subentrato nella compagine sociale di Uni.Rimini Spa il nuovo socio Diapason Società Cooperativa sociale con la sottoscrizione dell'1% del capitale sociale ed il versamento della relativa contribuzione consortile pari a c.a. **2.301,37 euro**.

La composizione del Capitale Sociale al 31/12/2023 e la relativa contribuzione consortile è rappresentata come segue:

<b>SOCI</b>	<b>QUOTA C.S. in %</b>	<b>N. azioni V.N. 0,51 €</b>	<b>Valore quota C.S.</b>	<b>Contribuzione 2023</b>
Comune di Rimini	25,480%	400.000	€ 204.000,00	€ 305.760,00
Fondazione CARIM (5% dal 12/06/2024)	13,500%	211.867	€ 108.052,17	€ 162.000,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini	12,740%	200.000	€ 102.000,00	€ 152.880,00
Maggioli S.p.A.	12,740%	200.000	€ 102.000,00	€ 152.880,00
Italian Exhibition Group S.p.A.	7,640%	120.000	€ 61.200,00	€ 91.680,00
Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara	5,000%	78.500	€ 40.035,00	€ 60.000,00
Confindustria Romagna	4,460%	70.000	€ 35.700,00	€ 53.520,00
Provincia di Rimini	1,500%	23.550	€ 12.010,50	€ 18.000,00
Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.	1,270%	20.000	€ 10.200,00	€ 15.240,00
Comune di Cattolica	1,000%	15.700	€ 8.007,00	€ 12.000,00
Diapason Società Cooperativa sociale	1,000%	15.700	€ 8.007,00	€ 2.301,37
Comune di Bellaria-Igea Marina	0,760%	12.000	€ 6.120,00	€ 9.120,00
Fondazione E.N.A.I.P. Rimini	0,650%	10.133	€ 5.167,83	€ 7.800,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	0,640%	10.000	€ 5.100,00	€ 7.680,00
Comune di Misano Adriatico	0,260%	4.000	€ 2.040,00	€ 3.120,00
<b>TOTALE CAPITALE SOCIALE E CONTRIBUZIONE EFFETTIVA SOCI</b>	<b>88,640%</b>	<b>1.391.450</b>	<b>€ 709.639,50</b>	<b>€ 1.053.981,37</b>
<b>CONTRIBUZIONE INTEGRATIVA COMUNE DI RIMINI 2023</b>				<b>€ 58.000,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUZIONE EFFETTIVA 2023</b>				<b>€ 1.111.981,37</b>
<b>Azioni proprie e Azioni Soci receduti in attesa di liquidazione</b>	<b>11,360%</b>	178.550	€ 91.060,50	<b>€ 146.018,63</b>
<b>TOTALE CAPITALE SOCIALE E CONTRIBUZIONE POTENZIALE SOCI</b>	<b>100,000%</b>	<b>1.570.000</b>	<b>€ 800.700,00</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435-bis, comma 1, c.c.; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "Altri ricavi e proventi" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro. I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE e sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

## **Principi di redazione**

(rif. art. 2423 e art. 2423-bis, c.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza ed al principio della competenza economica, nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica dell'attivo e del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi di partite, iscrizione di profitti non realizzati, o mancata iscrizione di perdite già manifestatesi.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di finanziari.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza, anche se conosciuti o manifestatesi dopo la chiusura dell'esercizio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(rif. art. 2423, comma 5, c.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, c.c..

## **Cambiamenti di principi contabili**

Nel presente bilancio non sono stati effettuati cambiamenti dei principi contabili applicati rispetto a quelli utilizzati nell'esercizio precedente.



## Correzione di errori rilevanti

Nel presente esercizio non sono stati riscontrati errori rilevanti.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Le voci esposte nel presente bilancio sono comparabili con le stesse presenti nel bilancio dell'esercizio precedente e, pertanto, non si è reso necessario alcun adattamento.

## Criteri di valutazione applicati

(rif. art. 2426, comma 1, c.c.)

I criteri di valutazione adottati per le specifiche poste di bilancio sono i seguenti:

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e sono stati ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati, dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate sulla base del loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che è stato ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Mobili e arredi: 12%
- Costruzioni leggere 10%

- Fabbricati 3%

### **Rimanenze**

Sono iscritte al costo di acquisto.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata ed avvalendosi quindi della facoltà di non iscriverli al costo ammortizzato.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata ed avvalendosi quindi della facoltà di non iscriverli al costo ammortizzato.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Azioni proprie**

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio ed iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano, pertanto:

- gli accantonamenti per imposte IRES e IRAP da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte anticipate.

## Ricavi e costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni.

I ricavi dell'attività caratteristica, rilevati in base alla competenza temporale, sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive.

I contributi in conto esercizio sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale ed iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

I ricavi di natura finanziaria sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

## Altre informazioni

La Società, ai sensi dell'art. 2086, c.c. (come modificato dall'art. 375 del D.Lgs. n. 14/2019, a partire dal 16/03/2019), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva dell'eventuale crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Considerato che la principale componente del valore della produzione è costituita dai Contributi in conto esercizio versati obbligatoriamente dai Soci consorziati nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 dello Statuto sociale e annualmente determinati a preventivo dall'assemblea dei Soci, ai sensi dell'art. 2615-ter, c.c., non è presumibile alcun impatto sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della Società né alcuna criticità in ordine al mantenimento della continuità aziendale.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, le cui informazioni verranno meglio definite nel prosieguo della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	948.334	7.705.171	8.653.505
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	932.172	3.357.140	4.289.312
Valore di bilancio	16.162	4.348.031	4.364.193
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	872	512.624	513.496
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		(4.149)	(4.149)
Ammortamento dell'esercizio	4.372	178.954	183.326
Altre variazioni		(348.586)	(348.586)
Totale variazioni	(3.500)	(10.767)	(14.267)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	12.662	7.869.208	7.881.870
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		3.531.944	3.531.944
Valore di bilancio	12.662	4.337.264	4.349.926

Si precisa che nella tabella sopra riportata, la riga "Altre variazioni" è composta dalle variazioni negative dei fondi ammortamento conseguenti alla dismissione dei cespiti e dalla diminuzione della posta "Lavori in corso" sull'immobile di Piazza Malatesta che è stata imputata direttamente alla relativo cespite (variazione in aumento inclusa nel rigo "Incrementi per acquisizioni").

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(rif. art. 2427, comma 1, n. 2, c.c.)

	<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	16.162	16.162
Valore di bilancio	16.162	16.162
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	872	872
Ammortamento dell'esercizio	4.372	4.372
Totale variazioni	(3.500)	(3.500)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	12.662	12.662
Valore di bilancio	12.662	12.662

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(rif. art. 2427, comma 1, n. 2, c.c.)

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a incorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Si precisa che, in considerazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo e adeguamento sismico dell'immobile di piazza Malatesta iniziati il 06/12/2021, ultimati a dicembre 2022 e collaudati i primi mesi del 2023, il fabbricato ed i relativi impianti sono entrati in funzione e pertanto è stato ripreso il processo di ammortamento degli stessi (il quale era stato sospeso a partire dal 05/12/2021, tenuto conto dell'inizio dei lavori strutturali a partire dal 06/12/2021). Ai cespiti di nuova acquisizione viene invece applicata l'aliquota del 50% per l'anno 2023 (primo anno), ritenuta ragionevole se confrontata con quella applicabile ai giorni di effettivo utilizzo, dal momento che non si discosterebbe significativamente da essa.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO			
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Impianto allarme presso la Sede Via Angherà n. 22 - Rimini	Cittadini dell'Ordine Spa	01/01/2012	5 anni con tacito rinnovo annuale
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo
Immobile Ex-Mar - Via Clodia n. 43-45-47- Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/01/2020	6 anni con possibilità di rinnovo previa delibera
Immobile Ex-Arpa - Piazza Malatesta n. 29-30 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	14/02/2023	9 anni con possibilità di recesso in qualsiasi momento da entrambe le parti con preavviso di 6 mesi
SUBCOMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Locali Sede Angherà - Aula Fellini e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato

## Attivo circolante

### Rimanenze

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	6.710	6.710
Totale rimanenze	6.710	6.710

Sono rappresentate dal costo delle ore di docenza di competenza 2023 svolte nell'ambito del Corso di formazione in *“Digital Transformation e Data Analysis per le pubbliche amministrazioni”* realizzato dalla società, avviato il 30/11/2023 e che terminerà il 21/03/2024.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.012	(2.012)			
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.565	6.892	25.457	20.591	4.865
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	24.156	2.514	26.670		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	415.361	(207.650)	207.711	207.711	
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>460.094</b>	<b>(200.257)</b>	<b>259.837</b>	<b>228.302</b>	<b>4.865</b>

Si evidenzia che le "Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante" per un valore di Euro 26.670 rappresentano un credito la cui esigibilità è presumibile nell'arco temporale di dodici mesi, informazione non desumibile dalla sopra riportata tabella a causa di impedimento nella compilazione di due celle determinato dal software utilizzato nella generazione del file in formato xbrl. Nella tabella seguente si rappresenta il dettaglio della posta:

DETTAGLIO ANTICIPATE DAL 2013 AL 2023	COMPOSIZIONE	IMPOSTE	Totale imposte anticipate IRES	Totale imposte anticipate IRAP	TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE AL 31/12/2023
			<b>24,00%</b>	<b>3,90%</b>	<b>IRES E IRAP</b>
F.do accantonamento rimborso Oneri gestione UniBo per Sede Angherà			15.504	2.519	18.023
F.do accantonamento Svalutazione crediti consortili			214	35	249
F.do accantonamento Rischi manutenzioni ordinarie immobili in gestione			2.182	355	2.537
F.do accantonamento Rischi manutenzioni ordinarie immobili in gestione (sopravvenienza attiva)					
F.do accantonamento Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo			5.042	818	5.860
<b>TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE</b>			<b>22.942</b>	<b>3.727</b>	<b>26.669</b>

Tra i "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il residuo credito verso l'Erario di Euro 4.730 per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'ineducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale. Negli esercizi precedenti, a fronte di tale credito, è stata prudenzialmente costituita una riserva patrimoniale indisponibile attualmente pari ad Euro 4.730. L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2, comma 1-*quater*, D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio 2012 per complessivi Euro 34.049,

somma parzialmente incassata nell'esercizio 2014 per Euro 15.701, nell'esercizio 2015 per Euro 9.635 e nell'esercizio 2018 per Euro 3.983.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti di Euro 35.148 che non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

(rif. art. 2427, comma 1, n. 6, c.c.)

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica non viene rappresentata perché la società opera solo in Italia.

## Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	316.940	(8.134)	308.806
Denaro e altri valori in cassa	401	463	864
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>317.341</b>	<b>(7.670)</b>	<b>309.671</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Misurano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

In particolare, si tratta di:

<b>Risconti attivi</b>	
risconti attivi su spese viaggio docenti	8.587
risconti attivi su premi di assicurazione	1.490
risconti attivi su altri oneri di competenza esercizio successivo	2.836
	<b>12.913</b>

Non sussistono risconti aventi durata superiore a cinque anni.



## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

(rif. art. 2427, comma 1, nn. 4, 7 e 7-bis, c.c.)

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	800.700							800.700
Riserva legale	61.504		482					61.986
Riserva straordinaria	738.909		9.145					748.054
Varie altre riserve	4.730		(1)					4.729
Totale altre riserve	743.639		9.144					752.783
Utile (perdita) dell'esercizio	9.626		(9.626)				16.207	16.207
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(105.054)		8.007					(97.047)
Totale patrimonio netto	1.510.415		8.007				16.207	1.534.629

#### Riserva legale

Le movimentazioni della riserva legale evidenziate nell'esercizio in esame sono relative ad un incremento di Euro 482 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2022.

#### Riserva straordinaria

Le movimentazioni della riserva straordinaria evidenziate nell'esercizio in esame sono relative ad un incremento di Euro 9.145 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2022.

#### Il Fondo di riserva indisponibile

E' stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; tale rimborso è stato richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2, comma 1-*quater*, del D.L. 6.12.2011

n. 201. Il credito residuo è pari a Euro 4.730.

Negli esercizi precedenti, a fronte di tale credito, è stata prudenzialmente costituita una riserva patrimoniale indisponibile, attualmente pari ad Euro 4.730 (nella voce "Varie altre riserve").

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nella tabella seguente vengono rappresentate le poste del patrimonio netto secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuto utilizzo (art. 2427, comma 1, n 7-bis, c.c.).

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	800.700	B		
Riserva legale	61.986	A,B		
<b>Altre riserve</b>				
Riserva straordinaria	748.054	A,B		
Varie altre riserve	4.729			
Totale altre riserve	752.783			
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(97.047)	A,B,C,D		
<b>Totale</b>	<b>1.518.422</b>			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

(rif. art. 2427, comma 1, n. 4, c.c.)

La composizione della voce "Altri Fondi" è di seguito dettagliata (gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio):

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Fondo rimborso oneri gestione Uni.Bo	107.617	113.017	5.400
Fondo acc.to utenze/oneri gestione Sedi	1.746	1.746	-
Fondo acc.to rischi per manut. ord. immobili in gestione	9.094	9.094	-
Fondo acc.to rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	17.393	21.005	3.612
<b>Totale</b>	<b>135.850</b>	<b>144.862</b>	<b>9.012</b>

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(rif. art. 2427, comma 1, n. 4, c.c.)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	361.184
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	23.659
Altre variazioni	(1.193)
Totale variazioni	22.466
<b>Valore di fine esercizio</b>	383.650

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il valore di Euro 23.659, indicato quale "Accantonamento nell'esercizio", è costituito dall'accantonamento di competenza dell'esercizio 2023 e dalla rivalutazione del fondo esistente al 31/12/2022.

Il valore di Euro 1.193 indicato come "Altre variazioni" deriva dalla rilevazione del debito verso l'Erario, a titolo di imposta sostitutiva maturata al termine dell'esercizio sulla rivalutazione del fondo stesso.

## Debiti

(rif. art. 2427, comma 1, n. 4, c.c.)

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.527.502	(150.926)	2.376.576	158.222	2.218.355	1.307.243
Debiti verso fornitori	225.462	13.047	238.509	238.509		
Debiti tributari	25.285	(13.469)	11.816	11.816		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	20.064	1.391	21.455	21.455		
Altri debiti	171.140	(117.350)	53.790	53.790		
<b>Totale debiti</b>	<b>2.969.454</b>	<b>(267.307)</b>	<b>2.702.147</b>	<b>483.792</b>	<b>2.218.355</b>	<b>1.307.243</b>

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

MUTUO FABBRICATO PIAZZA MALATESTA							
DATA DI STIPULA :	FINANZ. ER OGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERESSI ANNUI 2023	DURATA AMM.T O	PREAMM.T O	Debito residuo al 31/12/2023
21/12/2006	2.000.000,00	TRIMESTRALE	31/12/2033	44.424	22 ANNI	5 ANNI	1.076.490
MUTUO IMMOBILE EX-MAR							
DATA DI STIPULA :	FINANZ. ER OGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERESSI ANNUI 2023	DURATA AMM.T O	PREAMM.T O	Debito residuo al 31/12/2023
21/05/2007	2.000.000,00	MENSILE	30/04/2037	54.469	25 ANNI	5 ANNI	1.299.987

	Ammontare
<b>Debiti di durata residua superiore a cinque anni</b>	1.307.243
<b>Debiti assistiti da garanzie reali</b>	
Debiti assistiti da ipoteche	2.376.477
Totale debiti assistiti da garanzie reali	2.376.477
<b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b>	325.670
<b>Totale</b>	2.702.147

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	2.376.477			2.376.477	99	2.376.576
Debiti verso fornitori					238.509	238.509
Debiti tributari					11.816	11.816
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					21.455	21.455
Altri debiti					53.790	53.790
<b>Totale debiti</b>	2.376.477			2.376.477	325.670	2.702.147

## Ratei e risconti passivi

(rif. art. 2427, comma 1, n. 7, c.c.)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	212	182.292	182.504
Variazione nell'esercizio	15	(8.750)	(8.735)
Valore di fine esercizio	227	173.542	173.769

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I Ratei passivi sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2023, pari ad Euro 227.

I Risconti passivi di Euro 173.542 sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri. In particolare, si riferiscono alla quota del contributo in conto impianti da rinviare economicamente ad esercizi futuri, ricevuto dall'Università di Bologna nel 2010 per i lavori di restauro e risanamento conservativo scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile di piazza Malatesta.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	59.065	10.474	(48.586)
Variazione dei lavori in corso su ordinazione		6.710	6.710
Altri ricavi e proventi	1.152.955	1.165.054	12.094
<b>Totale</b>	<b>1.212.020</b>	<b>1.182.238</b>	<b>(29.782)</b>

I ricavi sono così ripartiti:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>			
Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	57.459	10.474	(46.985)
Rimborsi e proventi diversi	1.606		(1.606)
<b>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</b>			
Lavori di durata ultrannuale		6.710	6.710
<b>Altri ricavi e proventi</b>			
Contributi dei soci consorziati in conto esercizio	1.051.680	1.111.981	60.301

Contributi in c/impianti	8.750	8.750	
Sopravvenienze attive e plusvalenze	54.232	6.815	(47.417)
Finanziamento regionale gestione Tecnopolo	37.527	37.503	(24)
Altri ricavi e proventi	767	5	(762)
<b>Totale</b>	<b>1.212.020</b>	<b>1.182.238</b>	<b>(29.782)</b>

## Costi della produzione

I costi sono così ripartiti:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.082	2.776	694
Servizi	588.332	454.538	(133.794)
Godimento beni di terzi	32.984	1.302	(31.682)
Salari e stipendi	228.063	249.662	21.599
Oneri sociali	69.973	76.770	6.797
Trattamento di fine rapporto	47.511	23.659	(23.852)
Trattamento di quiescenza e simili			
Altri costi del personale	698	1.398	700
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.489	4.372	(117)
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	111.368	178.954	67.586
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti dell'attivo circolante			
Variazione delle rimanenze di materie prime			
Accantonamento per rischi	3.753	3.750	(3)
Altri accantonamenti	5.300	5.400	100
Oneri diversi di gestione	66.223	46.198	(20.025)
<b>Totale</b>	<b>1.160.776</b>	<b>1.048.779</b>	<b>(111.997)</b>

## Proventi e oneri finanziari

Si evidenziano interessi attivi di conto corrente bancario pari a Euro 4.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Vengono evidenziati di seguito gli interessi passivi sostenuti nel 2023 relativi ai due mutui fondiari stipulati per l'acquisto di due immobili in proprietà della Società:

- interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile piazza Malatesta (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per Euro 44.424.
- interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) pari a Euro 54.469.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

(rif. art. 2427, comma 1, n. 13, c.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
<b>Imposte correnti</b>	<b>21.001</b>	<b>20.047</b>	<b>(954)</b>
IRES	15.852	12.810	(3.042)
IRAP	5.149	7.237	2.088
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	<b>(1.652)</b>	<b>(2.514)</b>	<b>(862)</b>
IRES	(1.421)	(2.163)	(742)
IRAP	(231)	(351)	(120)

<b>Totale</b>	<b>19.349</b>	<b>17.533</b>	<b>(1.816)</b>
---------------	---------------	---------------	----------------

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai fini dell'informativa richiesta dall'articolo 2427, comma 1, n. 14, c.c., si rappresenta che le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nell'esercizio in esame è stato iscritto un recupero di imposte anticipate pari ad Euro 38 a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi come evidenziato nella tabella di seguito riportata:

<b>Recupero imposte anticipate a costo 2023</b>		<b>IRES</b>	<b>IRAP</b>
<b>QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP ANNI PASSATI DIVENTATI COSTI DEDUCIBILI NEL 2023</b>	<b>2023</b>	<b>24%</b>	<b>3,90%</b>
Recupero imposte per chiusura F.do Acc. Rischi finanziamento Regione E.R. per Tecnopolo	138	33	5
<b>Maggiori imposte per Recupero imposte anticipate dal 2013 al 2023</b>	<b>138</b>	<b>33</b>	<b>5</b>
<b>TOTALE</b>		<b>38</b>	

<b>Imposte anticipate nel 2023</b>		<b>IRES</b>	<b>IRAP</b>
<b>QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP</b>	<b>2023</b>	<b>24%</b>	<b>3,90%</b>
F.do Acc. rimborso Oneri gestione Uni.Bo per Sede Angherà	5.400	1.296	210
F.do Acc. Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	3.750	900	146
<b>Minori imposte 2023 per imposte anticipate nel 2023</b>	<b>9.150</b>	<b>2.196</b>	<b>356</b>
		<b>(2.552)</b>	
<b>TOTALE IMPOSTA ANTICIPATE 2023</b>		<b>(2.514)</b>	



## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(rif. art. 2427, comma 1, n. 15, c.c.)

	Quadri	Impiegati	Totale Dipendenti
Numero medio	2	6	8

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	10.641	13.778

### Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.410
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>4.410</b>

### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(rif. art. 2427-bis, comma 1, n. 1, c.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 9), c.c., si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

La Società ha concesso iscrizioni ipotecarie gravanti sul proprio patrimonio immobiliare a garanzia dei seguenti finanziamenti come di seguito evidenziato:

MUTUO FABBRICATO PIAZZA MALATESTA							
DATA DI STIPULA :	FINANZ. ER OGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERESSI ANNUI 2023	DURATA AMM.T O	PREAMM.T O	Debito residuo al 31/12/2023
21/12/2006	2.000.000,00	TRIMESTRALE	31/12/2033	44.424	22 ANNI	5 ANNI	1.076.490

MUTUO IMMOBILE EX-MAR							
DATA DI STIPULA :	FINANZ. ER OGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERESSI ANNUI 2023	DURATA AMM.T O	PREAMM.T O	Debito residuo al 31/12/2023
21/05/2007	2.000.000,00	MENSILE	30/04/2037	54.469	25 ANNI	5 ANNI	1.299.987

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(rif. art. 2427, comma 1, n. 22-bis, c.c.)

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(rif. art. 2427, comma 1, n. 22-ter, c.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che comportino la modifica del presente bilancio, dei criteri di valutazioni o che debbano essere menzionati.

## Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

Alienazioni	Azioni proprie
Alienazioni nell'esercizio	8.007
Numero azioni proprie	15.700
Valore nominale	0,51

Residuo azioni proprie	
Numero	178.550
Parte di capitale sociale	91.060

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nell'esercizio 2023 la società è stata beneficiaria di vantaggi economici erogati da pubbliche amministrazioni come risultanti dalle tabelle di seguito riportate che includono tutte le somme incassate nell'esercizio 2023 anche se di singolo importo inferiore ad Euro 10.000:

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso oneri tributari immobile Bastioni anno 2022	06/02/2023	€ 10.473,50
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna-Campus di Rimini	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190403	Contributo potenziamento servizi agli studenti del Campus di Rimini	13/03/2023	€ 165.000,00
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna-Campus di Rimini - CUSB Centro universitario sportivo Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190403	Contributo potenziamento servizi agli studenti del Campus di Rimini	19/04/2023	€ 100.000,00
Regione Emilia-Romagna	80062590379	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Finanziamento Regione Emilia Romagna Progetto POR FESR Emi.Rom. 2014/2020 CUP:E91B19000770007	21/03/2023	€ 37.476,72
SOGGETTO EROGANTE (Soci Consorziati P.A.)	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	29/06/2023	€ 122.304,00
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	29/06/2023	€ 91.728,00

Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	15/11/2023	€ 91.728,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	19/01/2023	€ 61.152,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	04/07/2023	€ 45.864,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	05/10/2023	€ 45.864,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	30/01/2023	€ 3.648,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	14/06/2023	€ 2.736,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	27/10/2023	€ 2.736,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	08/02/2022	€ 3.072,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	07/07/2023	€ 2.304,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	10/11/2023	€ 2.304,00
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	28/02/2023	€ 3.120,00
Provincia di Rimini	91023860405	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	13/04/2023	€ 18.000,00

		l'Università nel Riminese				
Comune di Cattolica	00343840401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	22/02/2023	€ 4.800,00
Comune di Cattolica	00343840401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	10/07/2023	€ 3.600,00
Comune di Cattolica	00343840401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2023	09/11/2023	€ 3.600,00

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone la destinazione del risultato d'esercizio di Euro 16.206 a Riserva legale (per il 5%) per Euro 810 e per la differenza a Riserva straordinaria per le finalità corrispondenti agli scopi statutari, prevista dall'art. 26 dello Statuto Sociale.

### Nota integrativa, parte finale

Si ritiene di poter concludere l'esposizione del presente bilancio confermando l'avvenuto completo rispetto dei principi di redazione e dei criteri di valutazione imposti dal Codice Civile e la completa rispondenza dello stesso con le risultanze contabili.

Rimini, lì 18 marzo 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
dott. Simone Badioli